



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A235003770



北京华巨建筑规划设计院有限公司
建设部工程设计甲级证书A11013421号

特别声明:
1. 本图未经许可,不得复制或引用;
2. 本图未加盖设计图章无效,施工图审查机构批准合格的,不得用于施工!
施工图审查机构:

施工图审查批准证书号:
备注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

建设单位:
甘肃兆晟置业有限公司

工程名称:

项目名称:
镇原县元熙府一、二期建设项目

项目经理
工程负责人 钱冰
专业负责人 钱冰
审核 钱冰
校对 孙国林
设计 郭真晶
制图 郭真晶

图名:
总平面布置图
工程编号
日期 2023.8
图别 方案
比例 1:500
图号 版本 第一版

项目	数量	占比
规划总用地面积	66729.23 (约100.09亩)	100%
1 代征用地面积	15887.26 (约23.83亩)	23.81%
代征道路用地面积	12398.35 (约18.06亩)	18.58%
代征绿地面积	3488.91 (约5.23亩)	5.22%
2 净用地面积	50841.97 (约76.26亩)	76.19%
住宅用地面积	8432.54 (12.65亩)	12.63%
公建用地面积	4213.31 (约6.32亩)	6.31%
幼儿园用地面积	2987.40 (约4.48亩)	4.48%
道路用地面积	17414.03 (约26.12亩)	23.10%
绿化用地面积	17794.69 (约26.69亩)	26.67%

序号	项目	计量单位	设计数值	备注
1	一期规划总建筑面积	m ²	108604.83	
2	地上总建筑面积	m ²	86205.86	
	a. 住宅建筑面积	m ²	79602.71	
	b. 商业建筑面积	m ²	3358.45	
	c. 配套公共设施建筑面积	m ²	916.32	
	d. 幼儿园	m ²	2139.54	含托儿所
e. 其它	m ²	8.84	地下室车库出入口坡道等	
	不计容建筑面积	m ²	22578.97	
3	地下室建筑面积	m ²	22578.97	
其中	地下车库及设备用房	m ²	21928.84	含设备用房
	建筑面积	m ²	650.13	
	管道夹层建筑面积	m ²	0.00	
人防地下室建筑面积	m ²	0.00		
架空层建筑面积	m ²	0.00		
4	机动车车位数	辆	720	
其中	地上车位	辆	58	8.06%
	地下车位	辆	662	
5	非机动车车位数	辆	903	
其中	地上车位	辆	10	
	地下车位	辆	893	
6	居住户数	户	691	
7	居住人数	人	2212	换算系数3.2

序号	项目	计量单位	设计数值	备注
1	二期规划总建筑面积	m ²	74702.98	
2	地上总建筑面积	m ²	61415.85	
	a. 住宅建筑面积	m ²	59036.37	
	b. 商业建筑面积	m ²	2346.48	
	c. 配套公共设施建筑面积	m ²	33.00	
	d. 其它	m ²	0.00	地下室车库出入口坡道等
	不计容建筑面积	m ²	13287.13	
3	地下室建筑面积	m ²	13287.13	
其中	地下车库及设备用房	m ²	4580.48	含设备用房
	建筑面积	m ²	717.09	
	管道夹层建筑面积	m ²	0.00	
人防地下室建筑面积	m ²	7989.56		
架空层建筑面积	m ²	0.00		
4	机动车车位数	辆	533	
其中	地上车位	辆	533	9.01%
	地下车位	辆	48	
5	非机动车车位数	辆	654	
其中	地上车位	辆	54	
	地下车位	辆	600	
6	居住户数	户	513	
7	居住人数	人	1642	换算系数3.2

序号	项目	计量单位	设计数值	备注
1	规划总用地面积	m ²	66729.23	约100.09亩
2	代征城市道路用地面积	m ²	12398.35	约18.59亩
	代征绿化用地面积	m ²	3488.91	约5.23亩
2	规划总建筑面积	m ²	183307.81	
	地上总建筑面积	m ²	147441.71	
	不计容建筑面积	m ²	35866.10	
3	地上总建筑面积	m ²	147441.71	
	a. 住宅面积	m ²	138639.08	
	b. 商业面积	m ²	5704.93	
	c. 配套公共面积	m ²	949.32	
	d. 幼儿园	m ²	2139.54	含托儿所
e. 其它	m ²	8.84	地下室车库出入口坡道等	
	不计容建筑面积	m ²	35866.10	
4	地下室建筑面积	m ²	35866.10	
	地下车库及设备用房建筑面积	m ²	26509.32	含设备用房1105m ²
	管道夹层建筑面积	m ²	1367.22	
	人防地下室建筑面积	m ²	7989.56	高层建筑(10层及以上), 基础埋深大于3米, 按正负零以上计算, 多层建筑(9层及以下)且基础埋深小于3米, 按地上总建筑面积的2%计算
5	架空层建筑面积	m ²	0.00	
6	建筑层数	米	80.00	建筑高度≤80米
7	建筑层数	米	0.00	
8	容积率		2.90	1.0≤R≤2.9
9	建筑基底面积	m ²	10164.39	
10	建筑密度	%	20%	C≤20%
11	绿地面积	m ²	17794.69	
12	绿地率	%	35%	G≥35%
12	机动车车位数	辆	1253	
	配建停车位	辆	1253	
其中	地上车位	辆	106	不超过总机动车车位数量的10%
	地下车位	辆	1147	
13	非机动车车位数	辆	1557	
	地上车位	辆	64	
	地下车位	辆	1493	
14	居住户数	户	1204	
15	居住人数	人	3854	换算系数3.2

序号	楼号	建筑类型	结构形式	建筑主体高度 (m)	建筑层数	户数	建筑基底面积 (m ²)	地下室建筑面积 (m ²)	地上总建筑面积 (m ²)	地上总建筑面积 (m ²) (含设备)	地上总建筑面积 (m ²) (含设备)	地上总建筑面积 (m ²) (含设备)	备注
1	1#	住宅楼	剪力墙	77.85	20	157	1179.85	-	18129.68	525.81	-	601.62	地上1-17层为住宅, 商业, 商业层高为4.4-4.9m, 二、三、四、五层为住宅, 2#26层为住宅, 2#27层为住宅, 2#28层为住宅, 2#29层为住宅, 2#30层为住宅, 2#31层为住宅, 2#32层为住宅, 2#33层为住宅, 2#34层为住宅, 2#35层为住宅, 2#36层为住宅, 2#37层为住宅, 2#38层为住宅, 2#39层为住宅, 2#40层为住宅, 2#41层为住宅, 2#42层为住宅, 2#43层为住宅, 2#44层为住宅, 2#45层为住宅, 2#46层为住宅, 2#47层为住宅, 2#48层为住宅, 2#49层为住宅, 2#50层为住宅, 2#51层为住宅, 2#52层为住宅, 2#53层为住宅, 2#54层为住宅, 2#55层为住宅, 2#56层为住宅, 2#57层为住宅, 2#58层为住宅, 2#59层为住宅, 2#60层为住宅, 2#61层为住宅, 2#62层为住宅, 2#63层为住宅, 2#64层为住宅, 2#65层为住宅, 2#66层为住宅, 2#67层为住宅, 2#68层为住宅, 2#69层为住宅, 2#70层为住宅, 2#71层为住宅, 2#72层为住宅, 2#73层为住宅, 2#74层为住宅, 2#75层为住宅, 2#76层为住宅, 2#77层为住宅, 2#78层为住宅, 2#79层为住宅, 2#80层为住宅, 2#81层为住宅, 2#82层为住宅, 2#83层为住宅, 2#84层为住宅, 2#85层为住宅, 2#86层为住宅, 2#87层为住宅, 2#88层为住宅, 2#89层为住宅, 2#90层为住宅, 2#91层为住宅, 2#92层为住宅, 2#93层为住宅, 2#94层为住宅, 2#95层为住宅, 2#96层为住宅, 2#97层为住宅, 2#98层为住宅, 2#99层为住宅, 2#100层为住宅, 2#101层为住宅, 2#102层为住宅, 2#103层为住宅, 2#104层为住宅, 2#105层为住宅, 2#106层为住宅, 2#107层为住宅, 2#108层为住宅, 2#109层为住宅, 2#110层为住宅, 2#111层为住宅, 2#112层为住宅, 2#113层为住宅, 2#114层为住宅, 2#115层为住宅, 2#116层为住宅, 2#117层为住宅, 2#118层为住宅, 2#119层为住宅, 2#120层为住宅, 2#121层为住宅, 2#122层为住宅, 2#123层为住宅, 2#124层为住宅, 2#125层为住宅, 2#126层为住宅, 2#127层为住宅, 2#128层为住宅, 2#129层为住宅, 2#130层为住宅, 2#131层为住宅, 2#132层为住宅, 2#133层为住宅, 2#134层为住宅, 2#135层为住宅, 2#136层为住宅, 2#137层为住宅, 2#138层为住宅, 2#139层为住宅, 2#140层为住宅, 2#141层为住宅, 2#142层为住宅, 2#143层为住宅, 2#144层为住宅, 2#145层为住宅, 2#146层为住宅, 2#147层为住宅, 2#148层为住宅, 2#149层为住宅, 2#150层为住宅, 2#151层为住宅, 2#152层为住宅, 2#153层为住宅, 2#154层为住宅, 2#155层为住宅, 2#156层为住宅, 2#157层为住宅, 2#158层为住宅, 2#159层为住宅, 2#160层为住宅, 2#161层为住宅, 2#162层为住宅, 2#163层为住宅, 2#164层为住宅, 2#165层为住宅, 2#166层为住宅, 2#167层为住宅, 2#168层为住宅, 2#169层为住宅, 2#170层为住宅, 2#171层为住宅, 2#172层为住宅, 2#173层为住宅, 2#174层为住宅, 2#175层为住宅, 2#176层为住宅, 2#177层为住宅, 2#178层为住宅, 2#179层为住宅, 2#180层为住宅, 2#181层为住宅, 2#182层为住宅, 2#183层为住宅, 2#184层为住宅, 2#185层为住宅, 2#186层为住宅, 2#187层为住宅, 2#188层为住宅, 2#189层为住宅, 2#190层为住宅, 2#191层为住宅, 2#192层为住宅, 2#193层为住宅, 2#194层为住宅, 2#195层为住宅, 2#196层为住宅, 2#197层为住宅, 2#198层为住宅, 2#199层为住宅, 2#200层为住宅, 2#201层为住宅, 2#202层为住宅, 2#203层为住宅, 2#204层为住宅, 2#205层为住宅, 2#206层为住宅, 2#207层为住宅, 2#208层为住宅, 2#209层为住宅, 2#210层为住宅, 2#211层为住宅, 2#212层为住宅, 2#213层为住宅, 2#214层为住宅, 2#215层为住宅, 2#216层为住宅, 2#217层为住宅, 2#218层为住宅, 2#219层为住宅, 2#220层为住宅, 2#221层为住宅, 2#222层为住宅, 2#223层为住宅, 2#224层为住宅, 2#225层为住宅, 2#226层为住宅, 2#227层为住宅, 2#228层为住宅, 2#229层为住宅, 2#230层为住宅, 2#231层为住宅, 2#232层为住宅, 2#233层为住宅, 2#234层为住宅, 2#235层为住宅, 2#236层为住宅, 2#237层为住宅, 2#238层为住宅, 2#239层为住宅, 2#240层为住宅, 2#241层为住宅, 2#242层为住宅, 2#243层为住宅, 2#244层为住宅, 2#245层为住宅, 2#246层为住宅, 2#247层为住宅, 2#248层为住宅, 2#249层为住宅, 2#250层为住宅, 2#251层为住宅, 2#252层为住宅, 2#253层为住宅, 2#254层为住宅, 2#255层为住宅, 2#256层为住宅, 2#257层为住宅, 2#258层为住宅, 2#259层为住宅, 2#260层为住宅, 2#261层为住宅, 2#262层为住宅, 2#263层为住宅, 2#264层为住宅, 2#265层为住宅, 2#266层为住宅, 2#267层为住宅, 2#268层为住宅, 2#269层为住宅, 2#270层为住宅, 2#271层为住宅, 2#272层为住宅, 2#273层为住宅, 2#274层为住宅, 2#275层为住宅, 2#276层为住宅, 2#277层为住宅, 2#278层为住宅, 2#279层为住宅, 2#280层为住宅, 2#281层为住宅, 2#282层为住宅, 2#283层为住宅, 2#284层为住宅, 2#285层为住宅, 2#286层为住宅, 2#287层为住宅, 2#288层为住宅, 2#289层为住宅, 2#290层为住宅, 2#291层为住宅, 2#292层为住宅, 2#293层为住宅, 2#294层为住宅, 2#295层为住宅, 2#296层为住宅, 2#297层为住宅, 2#298层为住宅, 2#299层为住宅, 2#300层为住宅, 2#301层为住宅, 2#302层为住宅, 2#303层为住宅, 2#304层为住宅, 2#305层为住宅, 2#306层为住宅, 2#307层为住宅, 2#308层为住宅, 2#309层为住宅, 2#310层为住宅, 2#311层为住宅, 2#312层为住宅, 2#313层为住宅, 2#314层为住宅, 2#315层为住宅, 2#316层为住宅, 2#317层为住宅, 2#318层为住宅, 2#319层为住宅, 2#320层为住宅, 2#321层为住宅, 2#322层为住宅, 2#323层为住宅, 2#324层为住宅, 2#325层为住宅, 2#326层为住宅, 2#327层为住宅, 2#328层为住宅, 2#329层为住宅, 2#330层为住宅, 2#331层为住宅, 2#332层为住宅, 2#333层为住宅, 2#334层为住宅, 2#335层为住宅, 2#336层为住宅, 2#337层为住宅, 2#338层为住宅, 2#339层为住宅, 2#340层为住宅, 2#341层为住宅, 2#342层为住宅, 2#343层为住宅, 2#344层为住宅, 2#345层为住宅, 2#346层为住宅, 2#347层为住宅, 2#348层为住宅, 2#349层为住宅, 2#350层为住宅, 2#351层为住宅, 2#352层为住宅, 2#353层为住宅, 2#354层为住宅, 2#355层为住宅, 2#356层为住宅, 2#357层为住宅, 2#358层为住宅, 2#359层为住宅, 2#360层为住宅, 2#361层为住宅, 2#362层为住宅, 2#363层为住宅, 2#364层为住宅, 2#365层为住宅, 2#366层为住宅, 2#367层为住宅, 2#368层为住宅, 2#369层为住宅, 2#370层为住宅, 2#371层为住宅, 2#372层为住宅, 2#373层为住宅, 2#374层为住宅, 2#375层为住宅, 2#376层为住宅, 2#377层为住宅, 2#378层为住宅, 2#379层为住宅, 2#380层为住宅, 2#381层为住宅, 2#382层为住宅, 2#383层为住宅, 2#384层为住宅, 2#385层为住宅, 2#386层为住宅, 2#387层为住宅, 2#388层为住宅, 2#389层为住宅, 2#390层为住宅, 2#391层为住宅, 2#392层为住宅, 2#393层为住宅, 2#394层为住宅, 2#395层为住宅, 2#396层为住宅, 2#397层为住宅, 2#398层为住宅, 2#399层为住宅, 2#400层为住宅, 2#401层为住宅, 2#402层为住宅, 2#403层为住宅, 2#404层为住宅, 2#405层为住宅, 2#406层为住宅, 2#407层为住宅, 2#408层为住宅, 2#409层为住宅, 2#410层为住宅, 2#411层为住宅, 2#412层为住宅, 2#413层为住宅, 2#414层为住宅, 2#415层为住宅, 2#416层为住宅, 2#417层为住宅, 2#418层为住宅, 2#419层为住宅, 2#420层为住宅, 2#421层为住宅, 2#422层为住宅, 2#423层为住宅, 2#424层为住宅, 2#425层为住宅, 2#426层为住宅, 2#427层为住宅, 2#428层为住宅, 2#429层为住宅, 2#430层为住宅, 2#431层为住宅, 2#432层为住宅, 2#433层为住宅, 2#434层为住宅, 2#435层为住宅, 2#436层为住宅, 2#437层为住宅, 2#438层为住宅, 2#439层为住宅, 2#440层为住宅, 2#441层为住宅, 2#442层为住宅, 2#443层为住宅, 2#444层为住宅, 2#445层为住宅, 2#446层为住宅, 2#447层为住宅, 2#448层为住宅, 2#449层为住宅, 2#450层为住宅, 2#451层为住宅, 2#452层为住宅, 2#453层为住宅, 2#454层为住宅, 2#455层为住宅, 2#456层为住宅, 2#457层为住宅, 2#458层为住宅, 2#459层为住宅, 2#460层为住宅, 2#461层为住宅, 2#462层为住宅, 2#463层为住宅, 2#464层为住宅, 2#465层为住宅, 2#466层为住宅, 2#467层为住宅, 2#468层为住宅, 2#469层为住宅, 2#470层为住宅, 2#471层为住宅, 2#472层为住宅, 2#473层为住宅, 2#474层为住宅, 2#475层为住宅, 2#476层为住宅, 2#477层为住宅, 2#478层为住宅, 2#479层为住宅, 2#480层为住宅, 2#481层为住宅, 2#482层为住宅, 2#483层为住宅, 2#484层为住宅, 2#485层为住宅, 2#486层为住宅, 2#487层为住宅, 2#488层为住宅, 2#489层为住宅, 2#490层为住宅, 2#491层为住宅, 2#492层为住宅, 2#493层为住宅, 2#494层为住宅, 2#495层为住宅, 2#496层为住宅, 2#497层为住宅, 2#498层为住宅, 2#499层为住宅, 2#500层为住宅, 2#501层为住宅, 2#502层为住宅, 2#503层为住宅, 2#504层为住宅, 2#505层为住宅, 2#506层为住宅, 2#507层为住宅, 2#508层为住宅, 2#509层为住宅, 2#510层为住宅, 2#511层为住宅, 2#512层为住宅, 2#513层为住宅, 2#514层为住宅, 2#515层为住宅, 2#516层为住宅, 2#517层为住宅, 2#518层为住宅, 2#519层为住宅, 2#520层为住宅, 2#521层为住宅, 2#522层为住宅, 2#523层为住宅, 2#524层为住宅, 2#525层为住宅, 2#526层为住宅, 2#527层为住宅, 2#528层为住宅, 2#529层为住宅, 2#530层为住宅, 2#531层为住宅, 2#532层为住宅, 2#533层为住宅, 2#534层为住宅, 2#535层为住宅, 2#536层为住宅, 2#537层为住宅, 2#538层为住宅, 2#539层为住宅, 2#540层为住宅, 2#541层为住宅, 2#542层为住宅, 2#543层为住宅, 2#544层为住宅, 2#545层为住宅, 2#546层为住宅, 2#547层为住宅, 2#548层为住宅, 2#549层为住宅, 2#550层为住宅, 2#551层为住宅, 2#552层为住宅, 2#553层为住宅, 2#554层为住宅, 2#555层为住宅, 2#556层为住宅, 2#557层为住宅, 2#558层为住宅, 2#559层为住宅, 2#560层为住宅, 2#561层为住宅, 2#562层为住宅, 2#563层为住宅, 2#564层为住宅, 2#565层为住宅, 2#566层为住宅, 2#567层为住宅, 2#568层为住宅, 2#569层为住宅, 2#570层为住宅, 2#571层为住宅, 2#572层为住宅, 2#573层为住宅, 2#574层为住宅, 2#575层为住宅, 2#576层为住宅, 2#577层为住宅, 2#578层为住宅, 2#579层为住宅, 2#580层为住宅, 2#581层为住宅, 2#582层为住宅, 2#583层为住宅, 2#584层为住宅, 2#585层为住宅, 2#586层为住宅, 2#587层为住宅, 2#588层为住宅, 2#589层为住宅, 2#590层为住宅, 2#591层为住宅, 2#592层为住宅, 2#593层为住宅, 2#594层为住宅, 2#595层为住宅, 2#596层为住宅, 2#597层为住宅, 2#598层为住宅, 2#599层为住宅, 2#600层为住宅, 2#601层为住宅, 2#602层为住宅, 2#603层为住宅, 2#604层为住宅, 2#605层为住宅, 2#606层为住宅, 2#607层为住宅, 2#608层为住宅, 2#609层为住宅, 2#610层为住宅, 2#611层为住宅, 2#612层为住宅, 2#613层为住宅, 2#614层为住宅, 2#615层为住宅, 2#616层为住宅, 2#617层为住宅, 2#618层为住宅, 2#619层为住宅, 2#620层为住宅, 2#621层为住宅, 2#622层为住宅, 2#623层为住宅, 2#624层为住宅, 2#625层为住宅, 2#626层为住宅, 2#627层为住宅, 2#628层为住宅, 2#629层为住宅, 2#630层为住宅, 2#631层为住宅, 2#632层为住宅, 2#633层为住宅, 2#634层为住宅, 2#635层为住宅, 2#636层为住宅, 2#637层为住宅, 2#638层为住宅, 2#639层为住宅, 2#640层为住宅, 2#641层为住宅, 2#642层为住宅, 2#643层为住宅, 2#644层为住宅, 2#645层为住宅, 2#646层为住宅, 2#647层为住宅, 2#648层为住宅, 2#649层为住宅, 2#650层为住宅, 2#651层为住宅, 2#652层为住宅, 2#653层为住宅, 2#654层为住宅, 2#655层为住宅, 2#656层为住宅, 2#657层为住宅, 2#658层为住宅, 2#659层为住宅, 2#660层为住宅, 2#661层为住宅, 2#662层为住宅, 2#663层为住宅, 2#664层为住宅, 2#665层为住宅, 2#666层为住宅, 2#667层为住宅, 2#668层为住宅, 2#669层为住宅, 2#670层为住宅, 2#671层为住宅, 2#672层为住宅, 2#673层为住宅, 2#674层为住宅, 2#675层为住宅, 2#676层为住宅, 2#