

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(昌都市监委“5·10”项目工程建设土建
监理工作)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：昌都市投资发展集团有限公司

监理人（全称）：宏骏工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昌都市监委“5·10”项目工程建设土建监理工作；
2. 工程地点：昌都市卡若区；
3. 工程规模：总建筑面积 16782.76 平方米，其中 1 号楼改造建筑面积 12128.68 平方米，门卫室改扩建面积 37.52 平方米，制证室改建面积 130.11 平方米，2 号楼新建建筑面积 3372.27 平方米，3 号楼新建建筑面积 1114.18 平方米，以及总平工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚博，身份证号码：50022319961211483X，注册号：35022873。



五、签约酬金

签约酬金(大写)：捌拾壹万陆仟元整(¥: 816000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：捌拾壹万陆仟元整(¥: 816000.00 元)。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

工程开工至工程竣工验收+缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：昌都市投资发展集团有限公司。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：昌都市卡若区城关镇马草坝

住所：福建省福州市鼓楼区杨桥

社区体育路康巴商贸大厦 12、13、14 楼

东路宏杨新城 1#楼 18 层办公 A 室

邮政编码：854000

邮政编码：350001

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)



的代理人：(签字) 吴晓东

账户名称：昌都市投资发展集团有限公司

账户名称：宏骏工程管理有

限公司

开户银行：中国建设银行昌都分行三江支行

开户银行：招商银行股份有限公司福州五四支行

公司福州五四支行

账号：54001053836059999999

账号：591907072110601

电话：0895-4865699

电话：18982689000

传真：0895-4865678

传真：/

电子邮箱：_____

电子邮箱：38999744@qq.com

中选通知书

比选编号： FJQH-CDBX-20240423

宏骏工程管理有限公司：

昌都市监委“5·10”项目工程建设土建监理工作于2024年05月16日15时30分在昌都市卡若区域关镇马草坝社区体育路康巴商贸大厦13楼会议室进行邀请招标，经评审委员会评审，现确定你单位为昌都市监委“5·10”项目工程建设土建监理工作的中选人。

一、总监理工程师：姚博，证书号码：00849270。

二、服务周期：工程开工至工程竣工验收+缺陷责任期。

三、监理服务费用

贵方中选的监理服务费总价：(大写：捌拾壹万陆仟元整) (¥816000.00元)；

四、监理范围：工程的施工及质量保修期全过程监理，包括质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调。

五、贵方须在本通知发出后30日内按比选文件的要求提供履约担保，并与我方正式签署委托监理合同协议书。本通知书与贵方提交的比选申请文件及双方在比选期间的来往补充文件及协商同意的有关修改文件，将作为本监理合同的有效组成部分。

特此通知

比选人：

比选代理：



法定代表人或

其委托代理人：

法定代表人或

其委托代理人：

杨斌印

(签字或盖章)

陈名志 (签字或盖章)

日期：2024年05月21日

